

# Hub Jundiaí Empreendedora

O Hub Jundiaí Empreendedora oferece uma gama completa de serviços para ajudar empreendedores a iniciar, desenvolver e expandir seus negócios.



# Poupatempo dos Negócios e do Trabalho

O Hub Jundiaí Empreendedora oferece um serviço de atendimento personalizado através de agendamento, agilizando o processo de abertura e formalização de empresas.

## **Abertura e Formalização de MEI**

O Hub oferece suporte para a abertura e formalização de Microempreendedores Individuais (MEI).

## **Encerramento de MEI**

O Hub também auxilia no processo de encerramento de MEI.

## **Parcelamento de Dívida**

O Hub oferece a possibilidade de parcelamento de dívidas para empreendedores. Atendentes: Antonio Ricardo Brino e Ana Corsini



# Consultoria Personalizada: Trilha do Empreendedor

A Trilha do Empreendedor oferece um programa de consultoria personalizada em 5 etapas para auxiliar no desenvolvimento do seu negócio.

1

## **Estudo e Diagnóstico**

O programa inicia com um estudo, questionário, diagnóstico e avaliação do seu negócio.

2

## **Elaboração de Estratégias**

O Hub oferece apoio na elaboração de estratégias personalizadas para o seu negócio.

3

## **Otimização de Processos**

O Hub auxilia na otimização de processos para atender às necessidades do seu negócio.

4

## **Implementação de Soluções**

O Hub oferece apoio na implementação de soluções para o seu negócio.

5

## **Acompanhamento e Crescimento**

O Hub acompanha o desenvolvimento e crescimento do seu negócio. Consultor Maurício Grandi.



# Consultoria Personalizada: Área Financeira

O Hub oferece consultoria financeira personalizada com consultores credenciados pelo Sebrae. Consultores: Marcos Paulo Alves e Marco Antonio Rodrigues

## 1 Demonstrativo de Resultado (DRE)

Auxílio na elaboração e análise do Demonstrativo de Resultado (DRE).

## 2 Ponto de Equilíbrio

Auxílio na análise do ponto de equilíbrio do seu negócio.

## 3 Fluxo de Caixa

Auxílio na análise e gestão do fluxo de caixa.

## 4 Precificação

Auxílio na precificação dos seus produtos e serviços.



# Microcrédito: Banco do Povo Paulista

O Banco do Povo Paulista (BPP) oferece financiamentos para empreendedores formais ou informais, associações e cooperativas.

O BPP visa promover o desenvolvimento socioeconômico e criar oportunidades para empreendedores.

Agente de Crédito: Ana Adélia







# Balcão do Exporta + Jundiaí

O programa Exporta + Jundiaí visa simplificar o processo de exportação e ajudar empresas a se internacionalizarem.

O programa oferece orientação técnica e informações para facilitar a importação e exportação.

Atendente: Lígia Contursi

# Vigilância Sanitária

A Vigilância Sanitária oferece orientação técnica sobre o processo de licenciamento para empresas relacionadas à saúde.

Para o atendimento, são necessários os documentos referentes à atividade exercida ou pretendida e o CNPJ.

Atendentes: Sabrina e Val





# Fiscalização Tributária

O Departamento de Fiscalização Tributária orienta empreendedores enquadrados no SIMEI/SN para o cumprimento correto das obrigações tributárias municipais.

O departamento oferece orientações sobre a legislação tributária municipal e federal aplicável a prestadores de serviços no Simples Nacional e orientações sobre emissão de notas fiscais e serviços.



# Coworking Público

O primeiro coworking público de Jundiaí está no espaço Jundiaí Empreendedora.

O coworking oferece um ambiente ideal para o crescimento e desenvolvimento do seu negócio.

Aqui, você pode trabalhar com excelência, expandir sua rede de contatos e gerar novas oportunidades.





# Viabilidade do Negócio

O Hub Jundiaí Empreendedora oferece consultorias e oficinas para auxiliar na elaboração de um modelo de negócios simplificado ou um plano de negócios detalhado.

O Hub também oferece serviços para a realização do estudo da viabilidade do negócio em relação à inscrição municipal e certidão de uso do solo.





# Viabilidade do Negócio: Guia Completo para Empreendedores

Começar um negócio exige planejamento e atenção a detalhes. A viabilidade do negócio é crucial para o sucesso, e envolve diversos aspectos, desde a estrutura do modelo de negócios até a regularização do espaço físico. Este guia aborda os principais pontos a serem considerados, com informações detalhadas sobre cada etapa.





# Modelo de Negócios e Viabilidade

## Canvas Simplificado

O Canvas é uma ferramenta visual que estrutura o modelo de negócios, definindo proposições de valor, clientes, canais, atividades, recursos, parcerias, custos e receitas. Consultorias e oficinas do Hub JE auxiliam na elaboração do Canvas, adaptando-o à realidade do seu negócio.

## Plano de Negócios Detalhado

Para um aprofundamento estratégico, o Plano de Negócios detalhado oferece uma análise completa do mercado, da concorrência, da equipe, dos investimentos, da estratégia de marketing e das projeções financeiras. O Hub JE oferece suporte na criação de um plano sólido e eficaz.



# Viabilidade Legal: Inscrição Municipal

## 1 Domicílio

Para MEIs que prestam serviços ou trabalham remotamente, a inscrição municipal como domiciliado é suficiente. O endereço serve apenas para correspondência, sem necessidade de atendimento ao público no local.

## 2 Estabelecimento

Atividades com atendimento ao público, que afetam o ambiente ou envolvem produção de alimentos, exigem inscrição como estabelecido, mesmo que não haja atendimento presencial. O Hub JE oferece soluções para o empreendedor, auxiliando na regularização.





# Certidão de Uso do Solo: O que é?

A Certidão de Uso do Solo é um documento fundamental para a viabilidade do negócio, pois avalia a possibilidade de abrir uma atividade em determinado local. Ela se baseia no Plano Diretor, que regulamenta o uso e ocupação do solo na cidade, definindo quais atividades são permitidas em cada zona.



# Importância da Certidão de Uso do Solo

1

## Antes de Mudar de Local

A Certidão de Uso do Solo é essencial para garantir que o novo local atenda às normas e regulamentações da cidade, evitando problemas futuros.

2

## Antes de Alugar ou Comprar

Verificar a viabilidade da atividade no imóvel antes de firmar contratos garante que o investimento seja seguro e que a atividade seja permitida no local.

3

## Antes de Reformar

A Certidão de Uso do Solo pode indicar se a reforma pretendida está de acordo com as normas de uso e ocupação do solo, evitando problemas com a fiscalização.

4

## Antes de Tomar Decisões

A Certidão de Uso do Solo é um investimento que garante segurança jurídica e evita gastos e transtornos futuros, assegurando a legalidade do seu negócio.



# Tipos de Certidão de Uso do Solo

## Uso Familiar

O uso familiar é uma modalidade específica da Certidão de Uso do Solo, destinada a atividades realizadas na própria residência do empreendedor, com restrições de área, tipo de atividade e número de funcionários.

## Uso Geral

A Certidão de Uso do Solo geral abrange uma gama mais ampla de atividades, com requisitos e restrições específicas para cada tipo de atividade e zona da cidade.



## Uso Familiar: Detalhes e Restrições

O uso familiar é permitido em qualquer zona do município, exceto em áreas industriais. As atividades permitidas são pré-selecionadas e devem atender a critérios específicos, como a área máxima de 50m<sup>2</sup>, o número de funcionários (máximo de dois) e a natureza da atividade, que não pode gerar incômodos para a vizinhança.



# Memorial Descritivo para a Certidão de Uso do Solo

Nome do Requerente	IPTU	Número da Solicitação
Via de Frente do Imóvel	Área Construída Utilizada	Moradia do Empreendedor?
Atividades/Serviços	Materiais Explosivos, Tóxicos ou Inflamáveis?	Equipamentos Utilizados
Veículos Utilizados	Número de Funcionários	Horário de Funcionamento
Utilização de Caminhões	Assinatura do Representante Legal	



"Em nome de toda a equipe do Espaço Jundiaí Empreendedora, agradeço a oportunidade de estar aqui hoje. Estamos à disposição para apoiar cada empreendedor de Jundiaí, oferecendo nossos serviços e recursos para fortalecer e impulsionar seus negócios. Contem conosco para juntos alcançarmos novos patamares de sucesso. Muito obrigado!"

**Wagner Soares**

Gestor Adjunto de Empreendedorismo na Prefeitura Municipal de Jundiaí